



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 612-07/19-60/44

URBROJ: 517-05-2-2-19-4

Zagreb, 17. srpnja 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 30. stavka 5. vezano za članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Jadranka d.d., Dražica 1, HR-51550 Mali Lošinj, zastupanog putem opunomoćenika Tempus projekt d.o.o., Vile Velebita 22, HR-10000 Zagreb, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za izgradnju golf igrališta „Matalda“, na području k.o. Punta Križa, otok Cres u Primorsko-goranskoj županiji, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Za planirani zahvat „Golf igralište Matalda“, nositelja zahvata Jadranka d.d., Dražica 1, HR-51550 Mali Lošinj, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu Ministarstvo), Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je 31. svibnja 2019. godine zahtjev nositelja zahvata Jadranka d.d., Dražica 1, HR-51550 Mali Lošinj, zastupanog putem opunomoćenika Tempus projekt d.o.o., Vile Velebita 22, HR-10000 Zagreb, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za izgradnju golf igrališta „Matalda“, na području k.o. Punta Križa, otok Cres u Primorsko-goranskoj županiji. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podatci o nositelju zahvata, podatci o zahvatu i lokaciji zahvata te je priloženo Idejno rješenje (izvršitelji Tempus d.o.o., Urbing d.o.o., ARTA-projektiranje d.o.o. i RUSAN ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, travanj 2019.).

Dopisom (KLASA: UP/I 612-07/19-60/44, URBROJ: 517-05-2-2-19-2) od 5. lipnja 2019. godine zatraženo je prethodno mišljenje ustrojstvene jedinice Ministarstva nadležne za stručno-analiitičke poslove zaštite prirode. Prethodno mišljenje zaprimljeno je 15. srpnja 2019. godine (KLASA: 612-07/19-38/25, URBROJ: 517-19-2 od 9. srpnja 2019.) u kojem se navodi

da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovo Ministarstvo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i prethodno mišljenje te je utvrdilo sljedeće.

Zahvatom je planirana izgradnja kombiniranog golf igrališta na lokaciji Matalda, na području katastarske općine Punta Križa na otoku Cresu. Lokacija je u okviru administrativnih granica Grada Malog Lošinja te obuhvaća obalno područje od uvale Toverašćica do uvale Kunfin. Površina građevinske čestice iznosi 324,9 ha. Kombinirano golf igralište „Matalda“ sastoji se od dva natjecateljska golf igrališta (A i B), a svako igralište veličine je oko 92 ha. Unutar igrališta nalaze se sljedeće površine: tereni za igru (golf polja), površine uređenog terena (prateći prostor kao što su pristupne/servisne prometnice, parkirališne površine, neposredni okoliš i prateće građevine), površine gradivog terena (zgrade namijenjene isključivo za igranje golfa) i površine prirodnog terena koji se ne uređuje. U primarnu pomoćnu namjenu kombiniranog golf igrališta „Matalda“ ubrajaju se ugostiteljsko-turistički sadržaji iz skupine hotela: funkcionalna cjelina hotela i funkcionalna cjelina vila - JUG koja je s obzirom na pozicije golf polja i reljefne karakteristike dijela u kojem se nalazi podijeljena na dvije zone, A i B. Ukupan kapacitet ove namjene je 800 ležaja, a građevine spadaju u kategoriju 5*. Sadržaji sekundarne pomoćne namjene su: infrastrukturni uređaji i površine, sportsko-rekreacijska namjena (prirodna plaža), društvena namjena (selo Matalda: vjerska, kulturna i poslovna namjena) te poljoprivredna namjena (vinarija). Zahvat nije direktno povezan na javni sustav infrastrukture. Osim izgradnje javne infrastrukture do zahvata potrebno je rekonstruirati i/ili izgraditi infrastrukturu u širem okruženju koja će svojim kapacitetom i kvalitetom opskrbe zadovoljiti potrebe kombiniranog golf igrališta „Matalda“. Na samom zahvatu planira se interna cestovna mreža koja međusobno prometno povezuje sadržaje na zahvatu. Zračni pristup zahvatu omogućen je preko helidroma. Planirana je poletno-sletna površina dimenzija 36 × 36 m (asfaltirana površina od 1300 m²). Morski pristup omogućen je putem građevina pomorske infrastrukture, pristana i sidrišta, koji su u funkciji primarno pomoćne namjene. Planirana je i gradnja pristana (priveznog gata) površine 700 m² u morskom dijelu i 300 m² u kopnenom dijelu. Također je planirano i sidrište površine oko 1 ha. Planirana je i izgradnja postrojenja za desalinizaciju kojim će se dobiti potrebna tehnološka voda od vode zahvaćene u moru. Dobivena voda će se privremeno pohraniti u akumulacijskom jezeru planiranom na zahvatu odakle će tehnološkim vodovodom biti distribuirana po zahvatu za potrebe navodnjavanja. Navedeno jezero prihranjivat će se oborinama, pročišćenom sanitarnom vodom, pročišćenom vodom s asfaltiranih prometnih površina, vodom s dijela popločenih površina i površina krovova i desaliniziranom morskom vodom. Sustav vodoopskrbe za ljudsku potrošnju spojiti će se na magistralni cjevovod Osor - Punta Križa smješten u koridoru ceste LC 58101. Planira se autonomni sustav odvodnje na zahvatu bez spoja na postojeću infrastrukturu. Planirani jedinstveni sustav odvodnje čine magistralni cjevovod odvodnje, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, sustavi odvodnje otpadne sanitarne vode i sustav odvodnje s asfaltiranih internih prometnica i prometnih površina. Planirana je i izgradnja SN kabela mreže s mogućnošću dvostranog napajanja te izgradnja potrebnih slobodno stojećih trafostanica.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13, 105/15) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001358 Otok Cres“, POVS „HR3000161 Cres - Lošinj“ i POVS

„HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli“ te unutar Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000033 Kvarnerski otoci“.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (na oko 90 ha), D.3.4.2.3. Sastojine oštroigličaste borovice (oko 100 ha) i E. Šume (oko 125 ha) te stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima (oko 4 ha). Na području zahvata prisutni su ciljni stanišni tipovi POVS „HR2001358 Otok Cres“: 1240 Stijene i strnci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp., 3170* Mediteranske povremene lokve, 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) te 9340 Vazdazelene šume česmne (*Quercus ilex*). Ova staništa ujedno predstavljaju i staništa pogodna za ciljne vrste POP i POVS. Mediteranske povremene lokve predstavljaju prioritetni ciljni stanišni tip te se nalaze na tri lokacije unutar obuhvata zahvata. Ciljni stanišni tip 9340 Vazdazelene šume česmne na području zahvata zauzimaju oko 125 ha, a na cijelom području POVS „HR2001358 Otok Cres“ 3600 ha, što znači da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka od 3,5 % te se radi o značajnom negativnom utjecaju. Nadalje, ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) na području zahvata zauzimaju oko 90 ha, a na cijelom području POVS „HR2001358 Otok Cres“ oko 14500 ha, što predstavlja gubitak od oko 0,6 %. Osim izravnog gubitka staništa gradnjom golf igrališta i drugih građevina, zbog tipa zahvata odnosno potrebe za navodnjavanjem i tretiranjem travnjaka značajno se mijenjaju stanišni uvjeti što može imati negativan utjecaj i na dijelove staništa koji se neće uređivati ili će ostati u prirodnom stanju. Ciljne vrste predmetnog područja ekološke mreže vezana su uz šumska, vodena i travnjačka staništa. S obzirom na to da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka i degradacije staništa povoljnih za ciljne vrste te promjene stanišnih uvjeta, radi se o značajnom negativnom utjecaju. S obzirom na navedeno, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljne vrste i stanišne tipove POVS „HR2001358 Otok Cres“.

Prema Karti staništa Republike Hrvatske (Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.), u obuhvatu zahvata u moru prisutni su stanišni tipovi G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te G.3.5. Naselja posidonije. Stanišni tip G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja pripada ciljnom stanišnom tipu 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, a stanišni tip G.3.5. Naselja posidonije prioritetnom ciljnom stanišnom tipu 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*) područja ekološke mreže POVS „HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli“. S obzirom na to da je predmetnim zahvatom predviđena izgradnja pristana (priveznog gata) i sidrišta na morskom dijelu obuhvata zahvata u površini od oko 1,07 ha te da u dostavljenoj dokumentaciji nije točno naznačeno gdje će se navedeni objekti nalaziti, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na navedene ciljne stanišne tipove.

Vezano za utjecaje na ciljne vrste ptica POP „HR1000033 Kvarnerski otoci“, s obzirom na to da će predmetnim zahvatom doći do gubitka i degradacije staništa povoljnih za ciljne vrste na oko 0,3 % ukupne površine ovog područja, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne vrste ptica kojima staništa u obuhvatu predmetnog zahvata predstavljaju pogodna staništa.

Napominjemo da je za potrebe utvrđivanja značajnosti utjecaja u Glavnoj ocjeni, ukoliko ne postoje odgovarajući stručni i znanstveni podaci, za pojedine ciljne vrste/stanišne tipove potrebno provesti istraživanja. Broj dana i razdoblje istraživanja potrebno je prilagoditi biologiji i ekologiji ciljne vrste, odnosno karakteristikama ciljnog stanišnog tipa te veličini i tipu zahvata te strukturi (zahtjevnosti) područja istraživanja. Osim provedbe novih istraživanja ili ustupanja postojećih recentnih podataka o ciljnim vrstama i stanišnim tipovima područja ekološke mreže, stručnjak treba interpretirati prikupljene podatke i dati svoje mišljenje o značajnosti utjecaja predmetnog zahvata te predložiti odgovarajuće mjere

ublažavanja ukoliko postoje. Kroz Glavnu ocjenu potrebno je sagledati utjecaje na gubitak svih staništa povoljnih za ciljne vrste te kumulativni utjecaj planiranog zahvata s drugim planiranim i izvedenim zahvatima.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za planirani zahvat, zbog obuhvata i smještaja u prostoru, ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za planirani zahvat obvezna je provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate čiji se obuhvat nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Prema članku 30. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. **Jadranka d.d., Dražica 1, HR-51550 Mali Lošinj (R s povratnicom);**
2. **Tempus projekt d.o.o., Vile Velebita 22, HR-10000 Zagreb (R s povratnicom);**
3. **Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, HR-10000 Zagreb;**
4. **U spis predmeta, ovdje;**